

Dans les Fenouillèdes, au milieu des châteaux cathares, nichée dans un environnement verdoyant, venez découvrir cette splendide maison traditionnelle de 125m² située au calme au fond d'une impasse privative.

Cette villa 4 faces de plein pied, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité sur une parcelle de 700m² clôturée et arborée.

La maison se compose comme suit : d'une cuisine indépendante entièrement équipée de 12m², d'un grand séjour salle à manger avec cheminée de plus de 35m² ouvrant sur une belle terrasse. L'espace nuit se compose de quatre chambres, dont une suite parentale indépendante avec salle d'eau WC et d'un grand dressing-buanderie de 25m² donnant directement sur la piscine, deux autres chambres avec placards agencés de 12,50m² et d'une chambre enfant ou bureau de 9m². Une deuxième salle de bain douche italienne double vasques et WC indépendant.

L'ensemble des huisseries et volets sont en alu équipés de moustiquaires, la maison dispose d'une climatisation AIRZONE neuve, les différents coffrets électriques sont neuf aux normes, l'étiquette énergétique est de bonne qualité l'ensemble de la maison est équipé en câblage RJ45 avec la fibre. Les combles sont isolés avec possibilité de les aménager, les accès portail et garage sont automatisés visiophone connecté.

La piscine de 7/4 orientée plein sud avec cuisine d'été et son local technique avec WC et douche extérieure, une bâche de sécurité permet un bon hivernage pour l'été une bâche a bulle sur chariot enrouleur est disponible.

L'ensemble des pluviaux permettent de remplir une cuve de 3000 litres ce qui assure un arrosage automatisé sur l'ensemble des plantations de la maison.

Un escalier intérieur permet d'accéder à un très grand garage avec atelier en sous-sol de plus de 70m² permettant d'accueillir deux véhicules, les extérieurs entièrement carrelés permettent aussi de garer plusieurs véhicules.

Aucun travaux à prévoir.

Si besoin, possibilité de vous faire parvenir plusieurs photos.

Diagnostic effectué le 10/01/2024.

Agence s'abstenir SVP.

Prix de vente : 340,000€.